

ADQUISICIÓN DE CASAS-PATIO PARA SU RECUPERACIÓN

En los últimos años se ha venido trabajando en la recuperación integral de varias casas-patio/casas de vecinos que presentan un carácter emblemático dentro de nuestros patios y que ha supuesto su protección y conservación frente a la posibilidad de su desaparición por distintas causas. Con este objetivo, y para que nuestra ciudad pueda seguir disfrutando de este valioso patrimonio de todos los cordobeses, VIMCORSA ha adquirido varias de estas casas, debido al interés general que las mismas representan.

- **SAN JUAN DE PALOMARES**

La casa de San Juan de Palomares 11, antigua casa de vecinos que ha contado con numerosos premios a lo largo de su trayectoria de presentación al concurso popular, se hallaba desocupada y con visos de un deterioro progresivo. Ha sido rehabilitada por VIMCORSA (2011) y recuperada para la ciudad.



San Juan de Palomares 11, antes de la rehabilitación, edificio desocupado.



San Juan de Palomares 11, después de la rehabilitación, presentado al festival de patios en el 2012.

- **MARTÍN DE ROA 7 Y 9**

Las casas del Alcázar Viejo, Martín de Roa 7 y 9, han sido igualmente recuperadas, para lo cual fue necesario realizar un acuerdo de gestión de VIMCORSA con el Patronato de dichas casas, ante la imposibilidad del mismo de mantener este patrimonio. Las casas fueron rehabilitadas (2011), habiéndose obtenido un total de 12 viviendas y realojado a las familias existentes.



Casa patio de Martín de Roa 7, antes de la rehabilitación 2011.



Casa patio de Martín de Roa 7, posterior a la rehabilitación 2011.

- **TRUEQUE 4**

En 2014 se procedió a la adquisición de la casa patio de Trueque 4, en la que de igual modo se halla prevista su rehabilitación y su conversión en el Centro de Interpretación de la Cultura Inmaterial de la Fiesta de los Patios de Córdoba.



Casa-patio de Trueque 4, estado actual, edificio desocupado



Casa-patio adquirida por Vimcorsa y abierta al festival en 2014.

OTRAS MEDIDAS DE RECUPERACIÓN DE CASAS-PATIO PARTICULARES

En los programas de rehabilitación de las casas-patio se contempla una fórmula de financiación al 100% de las actuaciones de rehabilitación con el objetivo de la recuperación parcial o total del inmueble. La condición es el reintegro diferido de la cantidad aportada mediante fórmulas de aprovechamiento del edificio para viviendas en alquiler u otras, a través de un convenio de colaboración con la propiedad del inmueble, que se ajustará a las características del edificio y a la intervención a realizar.

En 2014 se firmó un convenio entre VIMCORSA y la propiedad de la casa-patio de Parras 6 para la recuperación de parte del edificio, destinándose a dos apartamentos para su alquiler. Mediante el alquiler de estos apartamentos se hará frente a la devolución de la cantidad financiada en un plazo de siete anualidades. La parte sur y el ala este de la planta alta del edificio quedarán rehabilitadas mediante obras que afectarán a la consolidación de las cubiertas y adaptación de las dependencias existentes a apartamentos con las condiciones de habitabilidad necesarias.



Casa patio de Parras 6, planta alta desocupada, prevista su rehabilitación mediante convenio-financiación con VIMCORSA (2014).

PROYECTO ACCESIBILIDAD A PATIOS DEL CONCURSO

Es un proyecto que viene funcionando desde hace varios años y se trata de que las personas con discapacidad puedan disfrutar también de los patios durante el Festival. El proyecto surge a iniciativa de la oficina de accesibilidad de la Gerencia de Urbanismo y en colaboración igualmente con el departamento de Ferias y Festejos del Ayuntamiento de Córdoba. Ha consistido en la organización de recorridos en los patios, seleccionando los más adecuados para que pudieran ser conocidos e interpretados por personas invidentes y sordas, facilitando la interpretación a la lengua de signos y para la lectura previa. Para personas con movilidad reducida (usuarios en silla de ruedas) se han incorporado medidas provisionales a modo de rampas portátiles para la accesibilidad a los mismos.

PROGRAMAS DE MEDIDAS DE URGENCIA-ACCESIBILIDAD

En los programas de rehabilitación anuales se prevé la posibilidad de intervenir en obras de carácter urgente y en la adopción de medidas de accesibilidad provisionales o permanentes en las casas-patio, donde se determine esta necesidad y teniendo en cuenta las condiciones socioeconómicas de sus ocupantes.

AYUDAS ESPECÍFICAS PARA OBRAS EN EL PATIO

Desde 2010 se contemplan unas ayudas para obras específicas del patio, sobre elementos inmuebles recayentes al patio: carpinterías, arcadas, accesibilidad, recuperación de pozos, fuentes, pavimentos etc., con cuantías económicas de hasta el 75% del presupuesto de las obras, con un máximo de 1.900 €.

Para personas de avanzada edad se tiene en cuenta también el mantenimiento de los acabados de las paredes del patio.

OTRAS ACTUACIONES SOCIALES DE VIMCORSA EN RELACIÓN A LOS PATIOS DEL FESTIVAL (REALIZADO EN EL 2014)

VIMCORSA, en colaboración con el Área de Fiestas y Tradiciones Populares, ha llevado a cabo un acto de reconocimiento a la aportación realizada por las personas cuidadoras de los patios a la declaración de la UNESCO de los Patios de Córdoba como Patrimonio Cultural Inmaterial de la Humanidad.

El acto tuvo lugar el día 23 de mayo y se le hizo entrega de una placa-homenaje a un total de 20 personas, algunas de ellas a título póstumo, también a la comunidad de vecinos de Martín de Roa 7 y 9. En total, dieciséis patios que han mantenido sus puertas abiertas en el festival entre 14 y 50 ocasiones, todos ellos con importantes premios y con gran tradición en el festival, muy conocidos dentro y fuera de Córdoba.

Hoy más que nunca, en este mundo de globalización, se consideran con mayor interés los aspectos que nos diferencian de otras culturas y de otros pueblos, y sin duda que la cultura que estas personas a los que se les ha realizado este reconocimiento, la cultura que nos han transmitido y que culmina en la fiesta de los patios, de la que todos somos partícipes, es una de nuestras señas de identidad de Córdoba, hoy por hoy más valorada.

Noticias Relacionadas:

<http://goo.gl/QuL2CZ>

<http://goo.gl/4MHRge>